

GG.6831.113.2018

DECYZJA

Na podstawie art. 95 ust. 6, art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 3 pkt 1, art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz.2663) oraz art.104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) z urzędu

o r z e k a m

zatwierdzić podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Choczni oznaczonej numerem 6997/3 o powierzchni 0,2440 ha obj. ZD 2421, w ten sposób, że działka nr 6997/3 podzieliła się na działki nr **6997/5** o powierzchni 0,0486 ha, **6997/6** o powierzchni 0,0067 ha, **6997/7** o powierzchni 0,0109 ha, **6997/8** o powierzchni 0,1178 ha zgodnie z mapą z projektem podziału, wpisaną do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Wadowickiego w dniu 13 listopada 2017 r. za nr P.1218.2017.3268.

Ostateczna decyzja o podziale nieruchomości stanowi podstawę do utrwalenia na gruncie nowo wyznaczonych punktów granicznych oraz do dokonania wpisów w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

W dniu 15 listopada 2018 r. zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości nr 6997/3 o powierzchni 0,2440 ha położonej w Choczni według załączonej mapy z projektem podziału sporządzonej przez geodetę uprawnionego Teresę Wróblicką (nr uprawnień 9306).

Podział nieruchomości dokonywany jest z urzędu, zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), gdyż jest on niezbędny do realizacji celu publicznego, jakim jest wydzielenie gruntu pod drogę publiczną (ulicę Zarąbki) zakwalifikowaną do dróg gminnych uchwałą nr XIX/143/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Bielsku-Białej z dnia 31.03.1987 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z dnia 25.04.1987 r. nr 5 poz. 84).

Nieruchomość podlegająca podziałowi posiada nieuregulowany stan prawny, ponieważ jej właściciele nie żyją.

Z uwagi na fakt, że dzielona nieruchomości nie posiada uregulowanego stanu prawnego, organ administracji publicznej zobligowany był do zastosowania procedury wynikającej z art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W myśl tego przepisu w przypadku dokonywania z urzędu podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stosuje się następujące zasady:

- 1) Informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości wójt, burmistrz albo prezydent miasta podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu gminy, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim;