

Burmistrz Wadowic
34-100 Wadowice
Plac Jana Pawła II 23

ZARZĄDZENIE NR 0050...1222.....2023.OŚ
BURMISTRZA WADOWIC
z dnia ...16...lutego... 2023 r.

w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 0050.1067.2022. OŚ Burmistrza Wadowic z dnia 12 września 2022 r. w sprawie: zasad udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na dofinansowanie kosztów inwestycji związanej ze zmianą systemu ogrzewania budynków mieszkalnych i mieszkań w Gminie Wadowice

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), Uchwały Nr XVIII/164/2012 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 12 grudnia 2012 r. w sprawie: przyjęcia „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Wadowice”, Uchwały Nr XXX/297/2014 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 11 czerwca 2014 r. w sprawie: zmiany Uchwały Nr XVIII/164/2012 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 12 grudnia 2012 r. w sprawie: przyjęcia „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Wadowice” oraz Uchwały Nr XIV/114/2015 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie: zmiany Uchwały Nr XVIII/164/2012 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 12 grudnia 2012 r. w sprawie: przyjęcia „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Wadowice”

zarządzam, co następuje :

§ 1

Zmianie ulega „Regulamin dofinansowania kosztów inwestycji związanej ze zmianą systemu ogrzewania budynków mieszkalnych i mieszkań w Gminie Wadowice” stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1067.2022. OŚ Burmistrza Wadowic z dnia 12 września 2022 r. w sprawie: zasad udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na dofinansowanie kosztów inwestycji związanej ze zmianą systemu ogrzewania budynków mieszkalnych i mieszkań w Gminie Wadowice, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

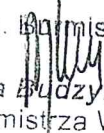
Pozostałe postanowienia Zarządzenia Nr 0050.1067.2022. OŚ Burmistrza Wadowic z dnia 12 września 2022 r. nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Wadowicach.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza

Marta Budzyńska
Z-ca Burmistrza Wadowic

Regulamin dofinansowania kosztów inwestycji związanej ze zmianą systemu ogrzewania budynków mieszkalnych i mieszkań w Gminie Wadowice

§ 1. Definicje

1. **Gmina** – Gmina Wadowice realizująca Program Ograniczenia Niskiej Emisji.
2. **Wnioskodawca** – osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do nieruchomości zlokalizowanej na terenie Gminy Wadowice i zabudowanej budynkiem mieszkalnym lub mieszkaniem zamieszkanym stale.
3. **Koszty kwalifikowane** – zakres prac, na podstawie których ustalane jest dofinansowanie zadań realizowanych w ramach Programu. Podstawą opracowania zakresu kosztów kwalifikowanych jest faktura VAT lub rachunki potwierdzające poniesione wydatki.
4. **Nowe źródło ciepła** – wysokosprawne i ekologiczne źródło ciepła spełniające kryteria określone w Programie - kocioł gazowy; pompa ciepła typu powietrze/woda lub powietrze/powietrze; podłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem; kocioł zgazowujący drewno, posiadający certyfikat/świadectwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign); niskoemisyjny kocioł nowej generacji na pellet drzewny, posiadający certyfikat/świadectwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign).
5. **Program** – Program Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Wadowice zatwierdzony Uchwałą Nr XVIII/164/2012 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 12 grudnia 2012 r. w sprawie przyjęcia Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Wadowice.
6. **Stare źródło ciepła** – niskowydajny i nie ekologiczny kocioł na paliwo stałe centralnego ogrzewania oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych.
7. **Umowa** – umowa podpisywana pomiędzy Wnioskodawcą i Gminą, określająca warunki współpracy stron związanych z realizacją Programu, po spełnieniu warunków określonych w niniejszym regulaminie.

§ 2. Postanowienia ogólne

1. „Regulamin dofinansowania kosztów inwestycji związanej ze zmianą systemu ogrzewania budynków mieszkalnych i mieszkań w Gminie Wadowice” zwany w dalszej części Regulaminem, określa zasady udzielania dotacji celowej, obejmujące tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji, sposób jej wykorzystania i rozliczania.
2. Dotacja nie stanowi pomocy publicznej oraz pomocy de minimis.
3. Dotacja przysługuje tylko dla konkretnego budynku i udzielana jest jednorazowo.
4. Do 30 kwietnia 2024 r. środki przeznaczone będą na realizację przedsięwzięć polegających na wymianie bezklasowych kotłów c.o. na paliwo stałe.
5. Od 1 maja 2024 r. do 31 grudnia 2026 r. środki przeznaczone będą na realizację przedsięwzięć polegających na wymianie kotłów c.o. na paliwo stałe posiadających 3 lub 4 klasę wg normy PN-EN 303-5:2012.
6. Urządzenie grzewcze winno być trwale związane z obiektem budowlanym, w którym zostało zainstalowane.
7. Warunkiem niezbędnym dla uzyskania dotacji jest likwidacja wszystkich dotychczasowych służących ogrzewaniu pieców lub kotłów c.o. opalanych paliwem stałym w budynku mieszkalnym lub w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym oraz brak innego źródła ogrzewania, za wyjątkiem:

- wykorzystania pieców kaflowych jako akumulacyjnych przy ogrzewaniu elektrycznym,
- gdy piece przedstawiają wysokie walory estetyczne,
- gdy piece objęte są ochroną konserwatora zabytków,
w w/w przypadkach należy usunąć połączenie pieca z przewodem kominowym.

§ 3. Cele Programu

1. Celem Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych w budynkach, do których wnioskodawca posiada tytuł prawny władania.
2. Program realizowany będzie poprzez wymianę Starych źródeł ciepła na Nowe źródła ciepła: gazowe, podłączenie do sieci ciepłowniczej, pompę ciepła, kocioł zgazowujący drewno o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$ oraz kocioł na pellet drzewny z automatycznym sposobem podawania paliwa, o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$ - spełniające wymagania ekoprojektu w zakresie efektywności energetycznej i emisji zanieczyszczeń określone w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 lub Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185.

§ 4. Warunki przystąpienia Wnioskodawcy do Programu

Wnioskodawcy może zostać udzielona dotacja na dofinansowanie kosztów kwalifikowanych inwestycji polegającej na wymianie istniejącego systemu ogrzewania zasilanego tradycyjnymi piecami lub kotłami c.o. starej generacji na paliwo stałe w budynku mieszkalnym lub mieszkaniu, na ogrzewanie proekologiczne, jeżeli:

- 1) Wnioskodawca posiada tytuł prawny do nieruchomości, budynku, części budynku lub lokalu, którego dotyczy inwestycja, a w przypadku współwłasności - jeżeli ponadto odpowiednio właściciel lub wszyscy współwłaściciele wyrazili w formie pisemnej zgodę na realizację inwestycji;
- 2) nieruchomość, budynek, część budynku lub lokal, którego dotyczy inwestycja, nie jest wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 3) Wnioskodawca zobowiąże się do zamontowania urządzeń fabrycznie nowych, spełniających wszelkie niezbędne wymagania i normy oraz dopuszczonych do użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- 4) Wnioskodawca zobowiąże się do zapewnienia trwałości efektu rzeczowego inwestycji, to jest do użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania jako podstawowego źródła ciepła w budynku, części budynku lub lokalu, którego dotyczy inwestycja, przez okres 5 lat od dnia przekazania dotacji.

§ 5. Forma i wysokość dofinansowania poszczególnych inwestycji

1. Dotacja na zmianę sposobu ogrzewania budynku mieszkalnego lub mieszkania udzielana jest na częściowe pokrycie kosztów zmiany systemu ogrzewania i/lub za zakup elementów związanych z nowym systemem ogrzewania i wynosi:
 - a) **do 90% kosztów kwalifikowanych, jednak nie więcej niż 8.000,00 zł** dla ogrzewania:
 - przy zastosowaniu kotła gazowego jednofunkcyjnego (c.o.) lub dwufunkcyjnego (c.o. + c.w.u.) przystosowanego wyłącznie do spalania gazu ziemnego,
 - przy zastosowaniu niskoemisyjnego kotła nowej generacji na pellet drzewny, z automatycznym sposobem podawania paliwa, o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$, spełniającego wymagania ekoprojektu w zakresie efektywności energetycznej i emisji zanieczyszczeń określone w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 lub Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185;
 - przy zastosowaniu kotła zgazowującego drewno o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$, spełniającego wymagania ekoprojektu w zakresie

efektywności energetycznej i emisji zanieczyszczeń określone w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 lub Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185;

- podłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem.
- b) **do 90% kosztów kwalifikowanych, jednak nie więcej niż 13.000,00 zł** dla ogrzewania przy użyciu pompy ciepła typu powietrze/woda lub powietrze/powietrze.
2. Kwota dotacji nie może przekroczyć 90% poniesionych przez Wnioskodawcę kosztów kwalifikowanych, określonych na podstawie przedłożonych faktur VAT bądź rachunków.

§ 6. Koszty kwalifikowane

1. Koszty kwalifikowane stanowią:
- a. demontaż Starego źródła ciepła, w tym prace związane z jego likwidacją,
 - b. zakup i montaż Nowego źródła ciepła, niezbędnej armatury oraz osprzętu,
 - c. wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej.
2. Koszty kwalifikowane nie obejmują:
- a. robót budowlanych, wykończeniowych, które nie są bezpośrednio związane z celem Projektu,
 - b. zakupu przenośnych urządzeń grzewczych.
3. Wszystkie elementy, wymienione w ust. 2 oraz pozostałe koszty poniesione przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji inwestycji uznaje się za niekwalifikowane.
4. Nie przyznaje się dotacji do:
- zakupu przenośnych urządzeń grzewczych,
 - wykonania instalacji w nowobudowanych obiektach; tj. użytkowanych nie dłużej niż 2 lata od dnia skutecznego przyjęcia zgłoszenia o zawiadomieniu o zakończeniu budowy zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, bądź uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie,
 - zmiany lub modernizacji istniejącego już ogrzewania ekologicznego na inne ekologiczne oraz w budynkach mieszkalnych i mieszkaniach posiadających dwa źródła ogrzewania - w tym jedno ekologiczne.
5. Nie podlega dotacji koszt wykonania prac projektowych, wykonania podłączenia do zewnętrznej sieci gazowej, zakupu dodatkowego wyposażenia oraz koszt eksploatacji urządzenia grzewczego.

§ 7. Tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób jej rozliczania

1. Ustala się termin składania „wniosku o udzielenie dotacji” na wymianę istniejącego systemu ogrzewania zasilanego tradycyjnymi piecami lub kotłami c.o. starej generacji na paliwo stałe w budynku mieszkalnym lub mieszkaniu, na ogrzewanie proekologiczne od 1 stycznia do 30 listopada danego roku kalendarzowego.
2. Wnioskodawca ubiegający się o udzielenie dotacji zobowiązany jest do złożenia „wniosku o udzielenie dotacji”, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 2 należy dołączyć:
- a. oświadczenie, że wnioskodawca posiada tytuł prawny władania nieruchomością, w której będzie realizowana zmiana systemu ogrzewania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu;
 - b. zgodę pozostałych właścicieli na wykonanie inwestycji związanej z wymianą systemu ogrzewania wraz ze zgodą wypłaty całości dotacji na rzecz wnioskodawcy - w przypadku współwłasności - załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu.
4. Wnioski będą rozpatrywane wg kolejności ich złożenia, w miarę posiadanych środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

5. Jeżeli przedłożone dokumenty nie spełniają warunków koniecznych do udzielenia dotacji Wnioskodawca zostanie wezwany do złożenia wyjaśnień lub przedłożenia dodatkowych dokumentów.
6. Wnioski niekompletne, po bezskutecznym wezwaniu do uzupełnienia pozostaną bez rozpatrzenia.
7. Dotacji udziela się na podstawie umowy, określającej w szczególności termin i sposób wypłaty udzielonej dotacji oraz sposób kontroli jej wykorzystania. Umowa stanowi podstawę do rozpoczęcia inwestycji i gwarantuje zabezpieczenie środków finansowych na udzielenie dotacji.

§ 8. Sposób wykorzystania i rozliczania Dotacji

1. Po zrealizowaniu inwestycji Wnioskodawca składa w Urzędzie Miejskim w Wadowicach wniosek o rozliczenie dotacji, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego regulaminu, wraz z następującymi dokumentami:
 - a. dokument potwierdzający trwałą likwidację Starego źródła ciepła (protokół likwidacji, karta przekazania odpadu),
 - b. oryginały faktur VAT lub rachunki, które wskazują wnioskodawcę jako nabywcę, zawierające wyszczególnienie kosztów kwalifikowanych i potwierdzające zakres oraz termin realizacji inwestycji,
 - c. protokół odbioru inwestycji wraz z oświadczeniem wykonawcy o jej wykonaniu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami;
 - d. protokół z oględzin prawidłowości podłączenia nowego źródła ciepła do przewodów kominowych,
 - e. protokół głównej próby szczelności, legalizacja manometru i kopia uprawnień monterów.
2. Dotacja przekazywana jest w formie zwrotu udokumentowanych kosztów kwalifikowanych Inwestycji.
3. Przed rozliczeniem Dotacji, na mocy zawartej Umowy, osoba upoważniona dokona inspekcji w miejscu wykonania Inwestycji w celu sprawdzenia zgodności wykonanych prac z Umową.
4. Wypłata kwoty Dotacji dokonana będzie na wskazany rachunek bankowy Inwestora po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku o rozliczenie dotacji.

§ 9. Sposób kontroli Inwestycji

1. W ciągu 5 lat od daty przyznania dotacji zastrzega się prawo kontrolowania, przez upoważnionych pracowników Urzędu Miejskiego w Wadowicach oraz funkcjonariuszy Straży Miejskiej w Wadowicach, prawidłowej eksploatacji inwestycji, na którą została udzielona dotacja.
2. Kontrola działań Inwestora odbywała się będzie zgodnie z zawartą Umową.

§ 10. Zwrot dofinansowania bądź odstąpienie od Projektu

1. W przypadkach gdy Dotacja udzielona Wnioskodawcy została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem lub została pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości, lub gdy została nienależnie udzielona, podlega zwrotowi zgodnie z art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634).
2. Szczegółowy tryb zwrotu dotacji, o której mowa w ust. 1, określa Umowa.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Niniejszy Regulamin stanowi integralną część realizacji Programu. Strony przystępując do Programu wyrażają zgodę na przestrzeganie postanowień niniejszego Regulaminu.
2. W sprawach nie objętych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy: Prawo budowlane, Prawo ochrony środowiska, Kodeks cywilny, Kodeks postępowania administracyjnego.
3. Załącznikami do niniejszego Regulaminu są:
 - 1) wzór Wniosku o udzielenie dotacji,
 - 2) wzór Oświadczenia wnioskodawcy,
 - 3) wzór Oświadczenia współwłaścicieli,
 - 4) wzór Wniosku o rozliczenie udzielonej dotacji,
 - 5) wzór Protokołu końcowego odbioru technicznego,
 - 6) wzór Protokołu likwidacji kotła,
 - 7) oświadczenie, iż budynek wyposażony jest w instalację gazową.

Z up. Burmistrz
Marta E. [signature]
Z-ca Burmistrza