

Burmistrz Wadowic
34-100 Wadowice
Plac Jana Pawła II 23

Wadowice, dnia 31.10.2023 r.

**OGŁOSZENIE
O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami [tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.]

BURMISTRZ WADOWIC

Podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 4 grudnia 2023 r. o godz. 11³⁰ w sali nr 19 Urzędu Miejskiego w Wadowicach, Pl. Jana Pawła II 23 odbędzie się **II przetarg ustny nieograniczony** na oddanie w najem - lokalu użytkowego położonego w Wadowicach przy ul. Piłsudskiego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Czynsz wywoławczy	Wadium	Sposób użytkowania
1	Wadowice Ul. Piłsudskiego	2375/10	57,12	KR1W 00056140/0	Lokal użytkowy położony na parterze w budynku wolnostojącym	16,00 zł/m ² + 23% podatek VAT w stosunku miesięcznym	180,00 zł	Usługi gastronomiczne

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestru, które: wniosą wadium w wysokości **180,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt złotych 00/100) **przelewem w terminie do dnia 28 listopada 2023 r.**, na konto Urzędu Miejskiego w Wadowicach w ING Bank Śląski nr 53 1050 1445 1000 0023 5760 1745 z dopiskiem „wadium na przetarg- lokal użytkowy położony w Wadowicach przy ul. Piłsudskiego” i przedłożą dowód wnieśienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Termin wpłaty wadium określa się na dzień wpływu środków na wskazany wyżej rachunek Urzędu Miejskiego w Wadowicach. Wadium nie podlega oprocentowaniu. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na wskazane konto, po odwołaniu albo zamknięciu przetargu bez wyboru oferty lub po wyborze innej oferty, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym lub wyborze innej oferty. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu,

który przetarg wygrał, zalicza się na poczet wylicytowanego miesięcznego czynszu najmu. **Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wygrywający przetarg nie podpisze umowy najmu w terminie 14 dni od dnia przetargu.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej czynszu najmu.**

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do:

1. Prowadzenia prawidłowej gospodarki przedmiotem najmu, a w szczególności utrzymania nieruchomości w porządku i czystości.
2. Dokonywania wpłat wylicytowanego miesięcznego czynszu najmu w terminie do 10 dnia roboczego każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. Wylicytowany czynsz najmu będzie podlegał waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Umowa najmu lokalu zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Najemca ma prawo wyłączenie za zgodą Wynajmującego dokonać prac adaptacyjnych lokalu w zakresie niezbędnym do prowadzenia działalności, bez prawa do zwrotu równowartości poniesionych z tego tytułu kosztów.

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Wadowic.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia o wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Wadowic. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Wadowic może przetarg odwołać.

Ogłędzin lokalu można dokonać po wcześniejszym ustaleniu terminu z pracownikiem Urzędu Miejskiego.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Wadowicach codziennie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 33 873-18-11 wew.200. Ogłoszenie umieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.wadowice.pl

Burmistrz Wadowic

Bartosz Kaliński

ADWOKAT

Piotr Kalcorn

Kierownik Wydziału
Gospodarki Gruntami
Marta Hanna Kalinśka