

UMOWA NR OŚ.PONE. ...

w sprawie udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na dofinansowanie kosztów inwestycji związanej ze zmianą systemu ogrzewania budynków mieszkalnych i mieszkań w Gminie Wadowice

zawarta w dniu w Wadowicach, między:

Gminą Wadowice z siedzibą w Wadowicach, pl. Jana Pawła II 23, 34-100 Wadowice, reprezentowaną przez:

..... – kierownika Wydziału Ochrony Środowiska UM w Wadowicach przy Kontrasygnacie Skarbnika Gminy –,
zwaną w dalszej części umowy „**Gminą**”

a

Panem/Panią, zam.

Nr PESEL seria i nr dowodu osobistego:, Zwanym/Zwaną dalej „**Wnioskodawcą**”.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową”, jest określenie warunków dofinansowania Inwestycji polegającej na zmianie systemu ogrzewania poprzez wymianę Starego źródła ciepła na Nowe źródło ciepła wraz (*jeśli dotyczy*) z wykonaniem wewnętrznej instalacji niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania urządzenia w nieruchomości położonej na terenie Gminy Wadowice obejmującej działkę ewidencyjną zlokalizowaną w miejscowości o numerze zabudowaną budynkiem o numerze , w ramach realizacji Programu.
2. Wnioskodawca oświadcza, że przysługuje mu tytuł prawny do nieruchomości położonej w m. , działka ewidencyjna nr , obręb , jednostka ewidencyjna:
3. Gmina Wadowice udziela dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska, polegającej na trwałej wymianie systemu ogrzewania (poprzez demontaż kotłowni, paleniska opalanego paliwem stałym o niskiej sprawności energetycznej) na źródło ciepła spełniające kryteria określone w Programie (*dalej jako Inwestycja*), planowane do realizacji w nieruchomości wskazanej w ust.1, zgodnie z wnioskiem o udzielenie dotacji.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania i obowiązuje do czasu utrzymania przez Wnioskodawcę okresu trwałości projektu.

§ 2.

Sposób wykonywania zadania

1. Termin realizacji zadania ustala się do dnia

2. Wnioskodawca dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ciepła oraz wyboru jego dostawcy i instalatora, który dokona wymiany systemu ogrzewania.
3. Wnioskodawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z Regulaminem udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na dofinansowanie kosztów inwestycji związanej ze zmianą systemu ogrzewania budynków mieszkalnych i mieszkań w Gminie Wadowice, będącym załącznikiem do zarządzenia NR 0050.....2022. OŚ Burmistrza Wadowic z dnia2022 r.;
 - 2) przy realizacji zadania dopełni wszelkich wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
 - 3) zadanie zostanie wykonane zgodnie z wnioskiem o udzielenie dotacji celowej z budżetu gminy na dofinansowanie kosztów inwestycji związanej ze zmianą systemu ogrzewania budynków mieszkalnych i mieszkań w Gminie Wadowice i na zasadach określonych niniejszą umową.
4. Warunkiem niezbędnym dla uzyskania dotacji jest likwidacja wszystkich dotychczasowych służących ogrzewaniu pieców lub kotłów c.o. opalanych paliwem stałym w budynku mieszkalnym lub w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym oraz brak innego źródła ogrzewania, za wyjątkiem:
 - wykorzystania pieców kaflowych jako akumulacyjnych przy ogrzewaniu elektrycznym,
 - gdy piece przedstawiają wysokie walory estetyczne, gdy piece objęte są ochroną konserwatora zabytków, w w/w przypadkach należy usunąć połączenie pieca z przewodem kominowym.
5. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy wymaga zgody organu wykonawczego Gminy, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Wnioskodawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją Inwestycji.

§ 3.

Wysokość dotacji, całkowity koszt zadania oraz sposób jej wypłaty

1. Gmina zobowiązuje się do przekazania dotacji celowej na dofinansowanie Inwestycji w wysokości do 90% kosztów kwalifikowanych, jednak nie więcej niż:
 - a) **do 90% kosztów kwalifikowanych, jednak nie więcej niż 8.000,00 zł** dla ogrzewania:
 - przy zastosowaniu kotła gazowego jednofunkcyjnego (c.o.) lub dwufunkcyjnego (c.o. + c.w.u.) przystosowanego wyłącznie do spalania gazu ziemnego;
 - podłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem;
 - przy zastosowaniu ogrzewania elektrycznego, innego niż pompa ciepła;
 - b) **do 90% kosztów kwalifikowanych, jednak nie więcej niż 10.000,00 zł** dla ogrzewania:
 - przy zastosowaniu niskoemisyjnego kotła nowej generacji na pellet drzewny, z automatycznym sposobem podawania paliwa, o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$, spełniającego wymagania ekoprojektu w zakresie efektywności energetycznej i emisji zanieczyszczeń określone w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 lub Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185;

- przy zastosowaniu kotła zgazowującego drewno, o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$, spełniającego wymagania ekoprojektu w zakresie efektywności energetycznej i emisji zanieczyszczeń określone w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 lub Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185;
 - c) **do 90% kosztów kwalifikowanych, jednak nie więcej niż 13.000,00 zł** dla ogrzewania przy zastosowaniu pompy ciepła typu powietrze/woda lub powietrze/powietrze.
2. Wnioskodawca zobowiązuje się pokryć pozostały koszt Inwestycji.
 3. Wypłata dotacji nastąpi po zrealizowaniu Inwestycji, w terminie 30 dni od dnia złożenia przez Wnioskodawcę kompletnego wniosku o rozliczenie dotacji.
 4. Dotacja zostanie przekazana na konto bankowe Wnioskodawcy, o nr nazwa banku
 5. Za dzień przekazania dotacji uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy.

§ 4.

Rozliczenie dotacji

1. Po wykonaniu Inwestycji, jednak nie później niż do dnia r., Wnioskodawca przedłoży w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Wadowicach wniosek o rozliczenie udzielonej dotacji, stanowiący załącznik nr 4 do regulaminu, wraz z następującymi dokumentami:
 - 1) dokument potwierdzający trwałą likwidację Starego źródła ciepła (protokół likwidacji, karta przekazania odpadu),
 - 2) oryginały faktur VAT lub rachunki, które wskazują wnioskodawcę jako nabywcę, zawierające wyszczególnienie kosztów kwalifikowanych i potwierdzające zakres oraz termin realizacji inwestycji,
 - 3) protokół odbioru inwestycji wraz z oświadczeniem wykonawcy o jej wykonaniu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami;
 - 4) protokół z oględzin prawidłowości podłączenia nowego źródła ciepła do przewodów kominowych,
 - 5) protokół głównej próby szczelności, legalizacja manometru i kopia uprawnień monterów.
2. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku o rozliczenie dotacji, Gmina wezwie pisemnie Wnioskodawcę do jego uzupełnienia w terminie 7 dni. Nieuzupełnienie wniosku we wskazanym terminie może być podstawą do odmowy wypłaty przyznanej dotacji.
3. Wniosek o rozliczenie dotacji prawidłowo złożony albo uzupełniony w terminie stanowi podstawę do zaakceptowania rozliczenia dotacji ze strony Gminy, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku.
4. Niewykorzystanie przyznanej dotacji z winy Wnioskodawcy w terminie określonym w § 2 ust. 1 może być podstawą odmowy uwzględnienia wniosku o udzielenie dotacji w kolejnych latach.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie Inwestycji, Wnioskodawca niezwłocznie pisemnie powiadomi o tym fakcie Gminę.

§ 5.

Kontrola zadania

1. Gmina sprawuje kontrolę prawidłowości wykonywania zadania przez Wnioskodawcę, w tym wydatkowania przyznanej dotacji. Kontrola może być przeprowadzona w toku realizacji Inwestycji oraz po jej zakończeniu.
2. Wnioskodawca wyraża zgodę na kontrolę realizacji Inwestycji przez osoby upoważnione przez Burmistrza Wadowic:
 - a) w zakresie zgodności stanu faktycznego wykonanej Inwestycji z dokumentami przedłożonymi wraz z wnioskiem o rozliczenie dotacji, w terminie do 5 lat od daty przekazania dotacji;
 - b) na każdym etapie realizacji Umowy celem potwierdzenia wykonania Inwestycji i rozliczenia dotacji i udokumentowania jej funkcjonowania zgodnie z Regulaminem.

§ 6.

Zwrot udzielonej dotacji i naliczanie odsetek

1. W przypadku, jeżeli w okresie 5 lat od zakończenia zadania Wnioskodawca usunie nowe źródło ciepła, na realizację którego została udzielona dotacja, zainstaluje inne (drugie) źródło c.o., bądź zaniecha korzystania z paliw ekologicznych lub odmówi poddania się kontroli, o której mowa w § 5 ust. 2, zobowiązany jest w terminie 30 dni od momentu wystąpienia wymienionej okoliczności do zwrotu udzielonej dotacji wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie, liczonymi od dnia otrzymania dotacji do dnia jej zwrotu.
2. Dotacja podlegająca zwrotowi wraz z odsetkami określonymi w ust. 1, przekazana będzie na rachunek bankowy Gminy.

§ 7.

Rozwiązanie umowy

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy i za które nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie umowy.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Gminę Wadowice ze skutkiem natychmiastowym w przypadku odmowy poddania się kontroli, o której mowa w § 5 ust. 2 umowy, a także w przypadkach określonych w § 8 niniejszej umowy.

§ 8.

Odmowa wypłacenia dotacji Gmina

odmówi wypłacenia dotacji w przypadku stwierdzenia:

- 1) niewykonania inwestycji określonej w § 1;
- 2) niezgodności zakresu faktycznie wykonanych prac z dokumentami przedstawionymi jako załączniki do wniosku o wypłatę dotacji;
- 3) niezrealizowania zadania w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
- 4) niezastosowania się do wezwania, o którym mowa w § 4 ust. 2.

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą rozwiązywać polubownie. W przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Gminy, jeden dla Wnioskodawcy.

Gmina:

Wnioskodawca:

Kontrasynata

Skarbnika Gminy: